

Ansökan om lägenhetsbyte

Önskat bytesdatum (handläggningstid ca 1-3 månader)

Under månaderna juni till augusti tar handläggningen längre tid pga semesterar både hos oss och andra hyresvärdar. Under juli och augusti handläggs inga byten.

Objektsnummer

Önskat bytesdatum	Bytet är ett <input type="checkbox"/> direktbyte <input type="checkbox"/> kedjebyte, se bifogad bilaga
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hyresgäst hos Wählin Fastigheter

Hyresgäst 1		Personnummer
Hyresgäst 2		Personnummer
E-post hyresgäst 1		E-post hyresgäst 2
Telefonnummer hyresgäst 1		Telefonnummer hyresgäst 2
Antal familjemedlemmar	Därav barn	
Nuvarande adress		Postadress
	Lägenhetsstorlek rok/rokv	Hyra kvm kr/mån
Vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande:		
Anledning/skäl för byte:		

Bytespart

Föreslagen hyresgäst 1		Personnummer
Föreslagen hyresgäst 2/ Medsökande		Personnummer
E-post hyresgäst 1		E-post hyresgäst 2/ Medsökande
Telefonnummer hyresgäst 1		Telefonnummer hyresgäst 2/ Medsökande
Antal familjemedlemmar	Därav barn	
Nuvarande adress		Postadress
Lägenhetsnummer	Lägenhetsstorlek rok/rokv	Hyra kvm kr/mån
Vi har utöver ovanstående lägenhet ytterligare bostadsinnehav <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, följande:		
Nuvarande hyresvärd		Telefonnummer hyresvärd
Namn på handläggare hos hyresvärd		Mailadress till handläggare
Arbetsgivare		Årsinkomst
Anledning/skäl för byte		

Följande handlingar ska bifogas ansökan

- Familjebevis på samtliga inblandade i bytet (även sambo eller blivande sambo)
- Min Upplysning från www.minuc.se på hyresgäst hos Wåhlin Fastigheter samt bytespart.
- Kopia på hyresavtal för samtliga inblandade i bytet
- Kopia av nyskrivet anställningsintyg för föreslagen hyresgäst (max en månad gammalt intyg)
- De tre senaste lönespecifikationerna för föreslagen hyresgäst
- Om fler än två lägenheter ingår i bytet ska byteskedja redovisas i bilaga och bifogas ansökan, se sida 3
- Sida 2, Försäkran med underskrifter
- Sida 4, Uppsägning i samband med lägenhetsbyte

Om flera lägenheter är inblandade, så kallat kedjebyte, lämnas även redogörelse på vem som övertar vilken lägenhet, se sidan tre i denna bytesansökan.

Kriterier för godkännande

Wåhlin Fastigheter kontrollerar de uppgifter som du som föreslagen hyresgäst lämnar om inkomst, arbetsgivare, hyresvärd eller motsvarande. Detta gäller även om samtliga inblandade i bytet är Wåhlins hyresgäster när hyresskillnaden är väsentlig. Dessa referenser och kontroller ligger till grund för ett eventuellt godkännande.

Vi fordrar att du som föreslagen hyresgäst ska ha regelbunden inkomst av arbete eller pension och en i övrigt ordnad ekonomi samt att du i dina tidigare boenden varit skötsam.

Har du betalningsanmärkningar medför det att du inte blir godkänd.

Försäkran**Nuvarande hyresgäst**

- Jag har informerat den föreslagna hyresgästen om lägenhetens skick.
- Jag har visat lägenhet, tvättstuga och eventuellt tillhörande förråd för föreslagen hyresgäst.

Föreslagen hyresgäst

- Jag har fått information av nuvarande hyresgäst om lägenhetens skick.
- Jag accepterar att överta lägenheten i befintligt skick.

För att få byta lägenhet krävs skriftligt godkännande från Wåhlin Fastigheter. Handläggningstiden är normalt en till tre månader från det att komplett ansökan inkommit till Wåhlin Fastigheter.

Lägenhetsbytet innebär att du byter bostad mot en annan och att nya boendet är varaktigt. Väljer någon i byteskedjan att säga upp sitt nya hyresavtal kan hela lägenhetsbytet förklaras ogiltigt, och du riskerar att bli uppsagd från din bostad.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta uppgifter om oss som hyresgäster.

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att byte kommer att äga rum i enlighet med uppgifterna i denna bytesansökan, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med bytet.

Om oriktiga uppgifter lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift nuvarande hyresgäst 1

Underskrift föreslagen hyresgäst 1

Underskrift nuvarande hyresgäst 2

Underskrift föreslagen hyresgäst 2

Bytesansökan är inte godkänd förrän ni erhållit en bekräftelse från oss.

Ifylld och undertecknad ansökan skickas till Wåhlin Fastigheter per post på adress Box 1133, 171 22 Solna eller inskannad i mail till respektive administratör.

Byteskedja

Bifogas med ansökan om fler än två lägenheter ingår i bytet.
Använd denna sida för att ange vilka lägenheter, personer och hyresvärdar som är inblandade i bytet.
Markera med pilar mellan blocken för att markera vem som flyttar vart.
Kom ihåg att bifoga familjebevis på samtliga inblandade i bytet.

Lägenhet 1

Hyresgäst 1		
Ev hyresgäst 2		
Antal familjemedlemmar / varav barn		
Adress		
Postadress		
Antal rum	Yta kvm	Hyra kr
Hyresvärd		
Handläggare hyresvärd		
Mailadress hyresvärd		

Lägenhet 2

Hyresgäst 1		
Ev hyresgäst 2		
Antal familjemedlemmar / varav barn		
Adress		
Postadress		
Antal rum	Yta kvm	Hyra kr
Hyresvärd		
Handläggare hyresvärd		
Mailadress hyresvärd		

Lägenhet 3

Hyresgäst 1		
Ev hyresgäst 2		
Antal Familjemedlemmar / varav barn		
Adress		
Postadress		
Antal rum	Yta kvm	Hyra kr
Hyresvärd		
Handläggare hyresvärd		
Mailadress hyresvärd		

Lägenhet 4

Hyresgäst 1		
Ev hyregäst 2		
Antal familjemedlemmar / varav barn		
Adress		
Postadress		
Antal rum	Yta kvm	Hyra kr
Hyresvärd		
Handläggare hyresvärd		
Mailadress hyresvärd		

Uppsägning i samband med lägenhetsbyte

Ifylls av hyresgäst(er) till Wåhlin Fastigheter

Med anledning av ansökan om byte säger undertecknade här upp nuvarande kontrakt.

Objektsnummer	Adress
Hyresgäst 1	Personnummer
Hyresgäst 2	Personnummer

Uppsägningen gäller under förutsättning att lägenhetsbytet godkänns av respektive fastighetsägare, och att samtliga parter vill och kommer att fullfölja bytet.

Ort och datum	
Underskrift hyresgäst 1	
Underskrift hyresgäst 2	